

不動産投資の新しいカタチ



# RAISE

Real estate analysis information service

## オリックス銀行向けの キャッシュフロー・ベンチマーク編

### 不動産×IT×DX

不動産投資情報解析サービス

# RAISE配信条件設定

## 返済期間の選択でオリックス銀行の法定耐用年数に対応

RAISE会員様

RAISE物件情報配信サービスのご利用ありがとうございます。

以下のURLから物件情報の配信設定を行ってください。

- ・シルバー会員は設定1～2を使用可能。
- ・ゴールド会員は設定1～5を使用可能。
- ・プラチナ会員は設定1～10を使用可能。
- ・ダイヤモンド会員 R-DX PROは設定1～15を使用可能。

(1) 配信条件設定のURLを開く

[設定1]

[https://www.raise.bluesolutions.jp/raise\\_setting/index.php?mid=401&sid=1&spw=123](https://www.raise.bluesolutions.jp/raise_setting/index.php?mid=401&sid=1&spw=123)

都道府県: 愛知県

物件種別名: 指定なし

建物構造名: 指定なし

物件価格以上[万円]: 指定なし

物件価格以下[万円]: 指定なし

1億円換算空室率15%キャッシュフロー[万円/年]: 100

金利[%]: 2.4

返済比率(未満)[%]: 60

経費率[%]: 20

返済期間: オリックス銀行の法定耐用年数ー築年数 (最小融資年数: 10[年]、最大融資年数: 35[年])

物件価格の値引き率[%]: 10

シミュレーション条件を選択してください。

物件価格の値引率[%]	10
金利[%]	2.4
経費率[%]	20

返済期間

オリックス銀行の法定耐用年数以内

「法定耐用年数以内」を選択した時は以下となります。

物件構造	法定耐用年数	最小融資年数	最大融資年数
木造	22	10	30
軽量鉄骨造	27	10	30
重量鉄骨造	34	10	30
鉄骨造	34	10	30
SRC造	47	10	30
RC造	47	10	30

「オリックス銀行の法定耐用年数以内」を選択した時は以下となります。

物件構造	法定耐用年数	最小融資年数	最大融資年数
木造	40	10	35
軽量鉄骨造	45	10	35
重量鉄骨造	45	10	35
鉄骨造	45	10	35
SRC造	55	10	35
RC造	55	10	35

(2) オリックス銀行の法定耐用年数以内を選択する